

**ANEJO N.º31.**  
**EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES**



## ÍNDICE

<b>1. OBJETO</b> .....	<b>1</b>
<b>2. PARCELARIO Y TRABAJOS DE CAMPO</b> .....	<b>1</b>
<b>3. CONJUNTO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS</b> .....	<b>1</b>
3.1. Zona de expropiación definitiva .....	1
3.2. Servidumbres .....	2
3.3. Ocupaciones temporales .....	2
<b>4. RESUMEN DE SUPERFICIES AFECTADAS</b> .....	<b>2</b>

**APÉNDICE N.º 1. PLANOS DE EXPROPIACIÓN**

**APÉNDICE N.º 2. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**



## **ANEJO N.º31.**

### **EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES**

#### **1. OBJETO**

El objeto del presente anejo de expropiaciones es servir como base de partida para la continuación de la tramitación del expediente de expropiación por parte del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en este proyecto modificado.

Se presentan en este documento, los nuevos terrenos a considerar, que se añadirá a los ya expropiados con la Modificación N.º.1 del Proyecto de Construcción del Embalse de Almodívar. Regulación Riegos del Alto Aragón. T.M. Almodívar (Huesca).

#### **2. PARCELARIO Y TRABAJOS DE CAMPO**

Se refleja sobre planos la delimitación de las nuevas superficies afectadas, que complementan las recogidas en la Modificación N.º.1 del Proyecto de Construcción del Embalse de Almodívar, y se encuentran en el APÉNDICE N.º 1. PLANOS GENERALES DE EXPROPIACIÓN del presente Anejo.

#### **3. CONJUNTO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

Para delimitar la superficie de expropiación, se han replanteado los diferentes elementos definidos en el proyecto constructivo y se han seguido los criterios de la Confederación Hidrográfica del Ebro, cotejando posteriormente la relación de propietarios y fincas con los planos catastrales.

Desde el punto de vista de las expropiaciones, se producen los siguientes tipos de afección:

##### **3.1. ZONA DE EXPROPIACIÓN DEFINITIVA**

Se han considerado como nueva Expropiación Definitiva los apoyos de las acometidas de M.T. a los edificios de administración y la prolongación de la línea de M.T. hasta el centro de transformación del edificio de control.

Se ha previsto una ocupación definitiva de 5m x 5m en estos apoyos.

### 3.2. SERVIDUMBRES

Se definen como servidumbres, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Se han considerado las servidumbres producidas por el tendido eléctrico de la línea de Media Tensión correspondiente a las dos acometidas de los edificios de administración y la prolongación de la línea de M.T. hasta el centro de transformación del edificio de control, en aquellos terrenos que no están ya expropiados. Consiste en una franja de 3,5 metros de ancho a cada lado del eje (ancho total de 7 metros) de la línea proyectada en la zona de apoyos, y 5 metros de ancho a cada lado del eje (ancho total de 10 metros) en los puntos más bajos del tendido. Esta servidumbre es la necesaria para mantener la distancia mínima al vuelo en todo el trazado. Esta franja, además de mantener la distancia a la línea, es la necesaria para realizar las labores de ejecución y mantenimiento de la línea en tierra, tendido de cables y otras actuaciones necesarias.

### 3.3. OCUPACIONES TEMPORALES

Son aquellas ocupaciones de carácter provisional sobre terrenos que resulta necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras y por un espacio de tiempo determinado, coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Está prevista la ocupación temporal en dos zonas:

- 1.- En la zona del tendido eléctrico de M.T., que incluye, también, el terreno alrededor de cada apoyo para el montaje del mismo.
- 2.- Se ha previsto también la ocupación temporal en forma de caminos para facilitar el acceso a cada uno de los apoyos de los tendidos eléctricos en el caso de que fuera necesario.

## 4. RESUMEN DE SUPERFICIES AFECTADAS

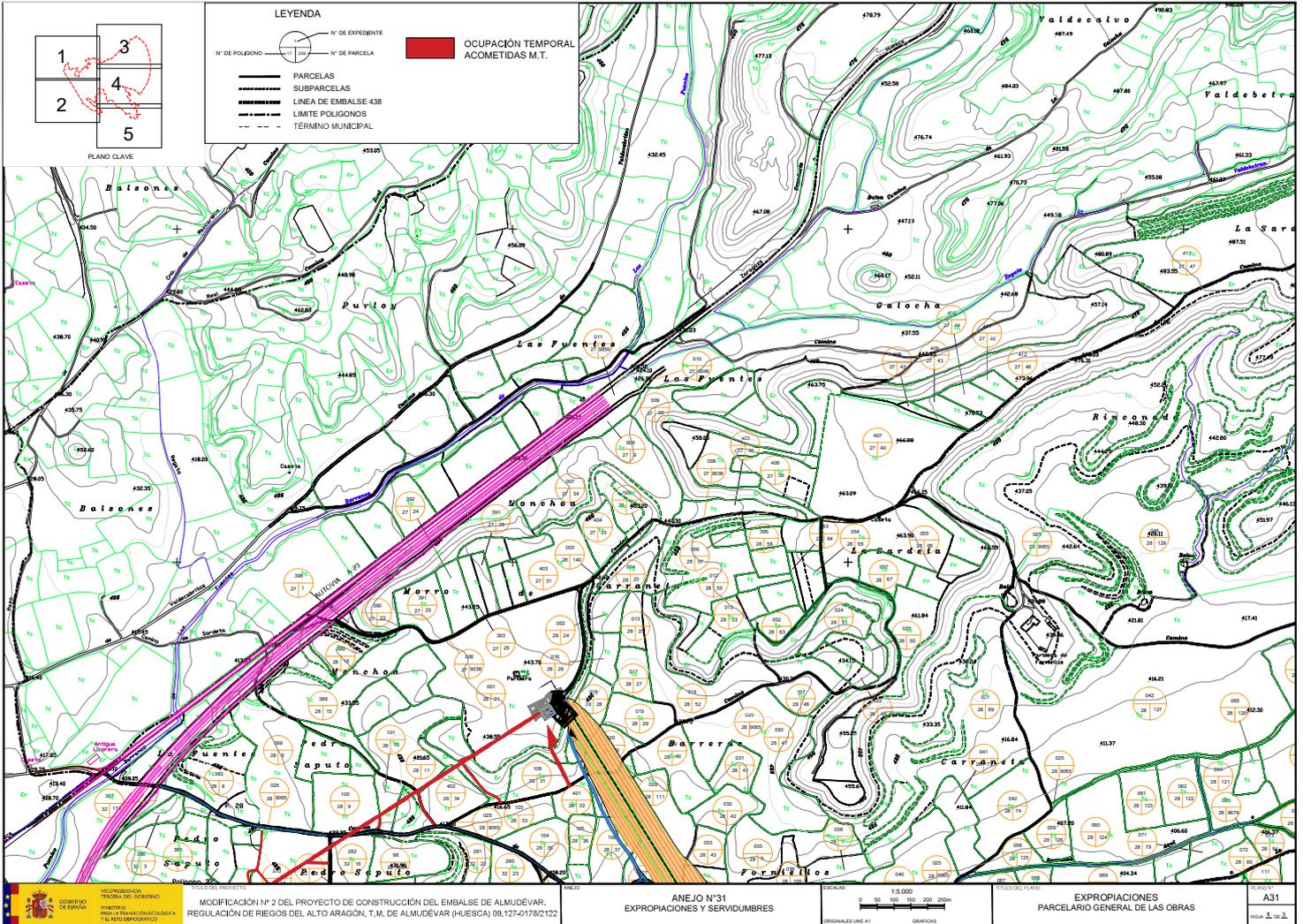
Con la aplicación de los criterios expuestos sobre los planos parcelarios que se acompañan, se obtienen las nuevas superficies de ocupación, a añadir, que, por término municipal, se indican:

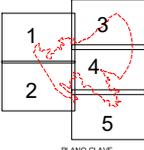
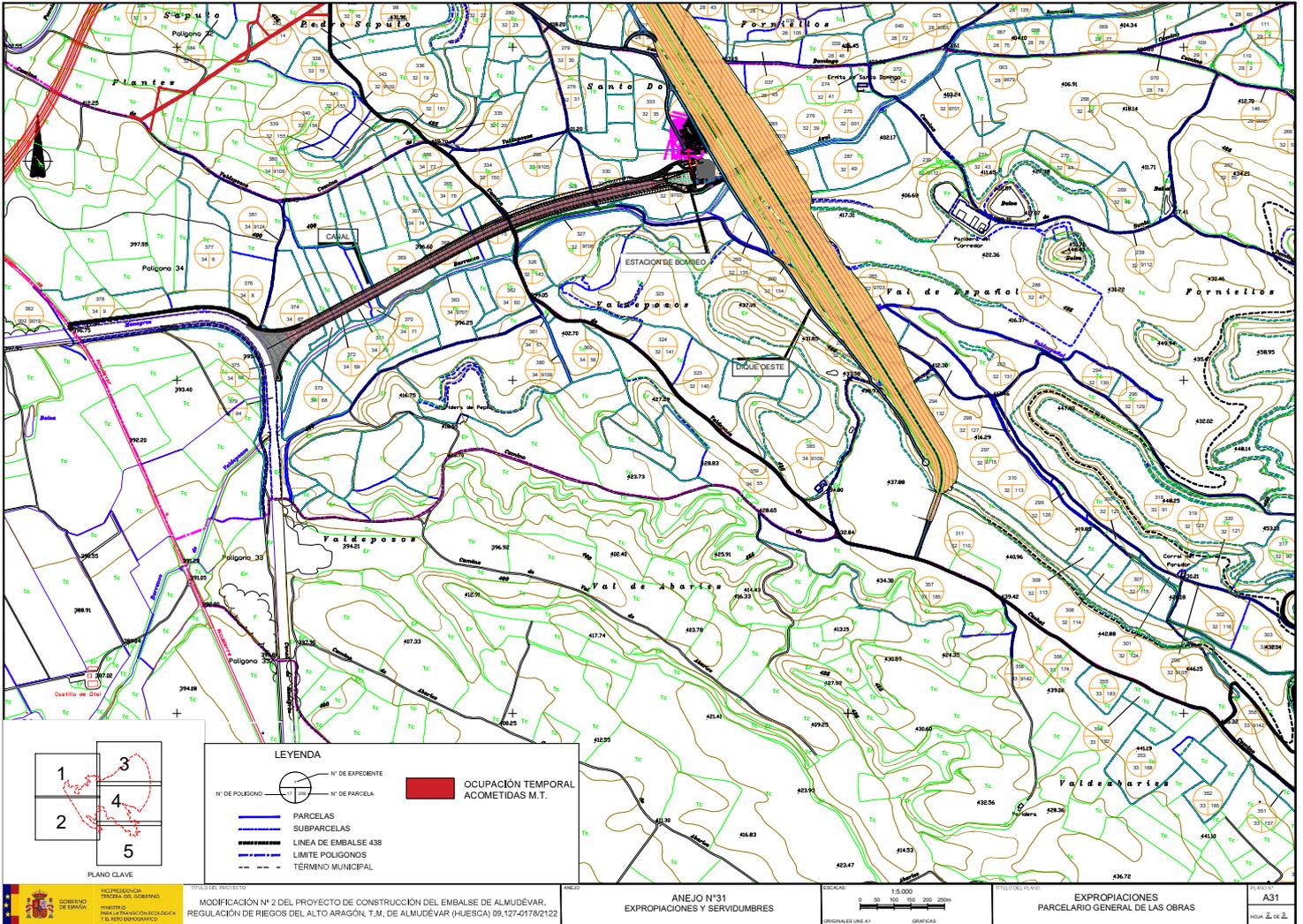
TÉRMINO MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )	SERVIDUMBRE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	TOTALES (m <sup>2</sup> )
ALMUDEVAR	1,335	13,850	17,544	32,529
HUESCA	100	3,268	3,652	7,120
VICIÉN	0	0	0	0
TARDIENTA	0	0	0	0
SANGARRÉN	0	0	0	0
<b>SUMA</b>	<b>1.435</b>	<b>17.018</b>	<b>21.196</b>	<b>39.649</b>

La nueva superficie total afectada, en las acometidas eléctricas de M.T., por los tres tipos de afección es de 39.649 m<sup>2</sup>.

**Apéndice N.º1.**  
**Planos de Expropiación**







**LEYENDA**

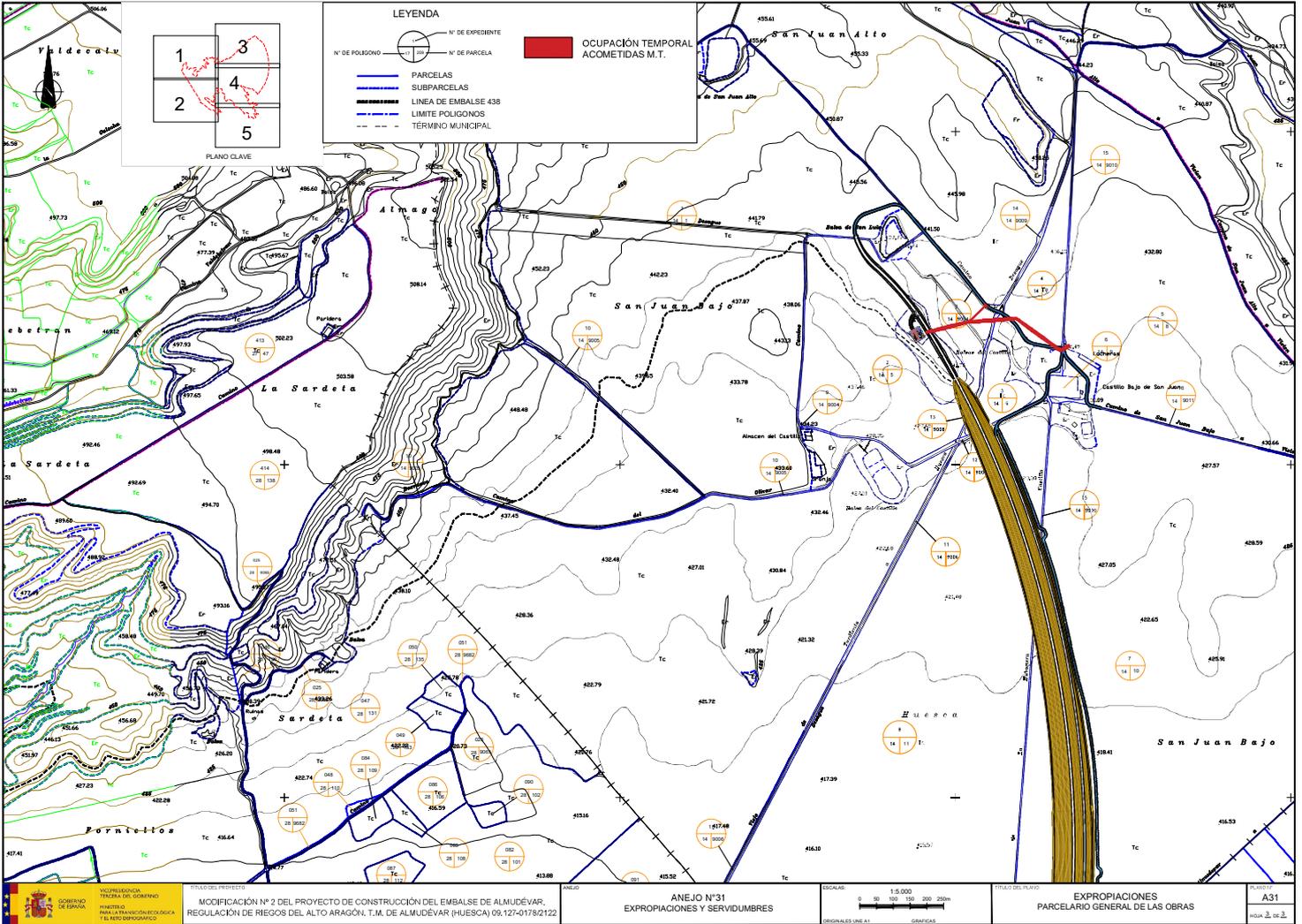
	Nº DE EXPEDIENTE		OCUPACIÓN TEMPORAL ACOMETIDAS M.T.
	Nº DE POLIGONO		
	PARCELAS		
	SUBPARCELAS		
	LÍNEA DE EMBALSE 438		
	LÍMITE POLIGONOS		
	TÉRMINO MUNICIPAL		

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL EMBALSE DE ALMUÉDVAR.  
REGULACIÓN DE RIEGOS DEL ALTO ARAGÓN, T.M. DE ALMUÉDVAR (HUESCA) 08.127-01782122

ANEJO Nº31  
EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES

ESCALA: 1:5.000  
0 50 100 150 200 250m  
ORIGINAL: LINEA A1  
GRÁFICAS

EXPROPIACIONES  
PARCELARIO GENERAL DE LAS OBRAS  
A31  
HOJA 2 DE 2



**Apéndice N.º2.**  
**Relación de bienes y derechos afectados**



**Término municipal de Almudévar**

---



NºFinca Proyecto	Término	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Paraje	Aprovechamientos, bienes y derechos afectados	Afecciones			Total expropiación
							Expropiación	Servidumbre	Temporal	
1	ALMUDEVAR	34	9004	22027A034090040000LL	Valdepozo	Improductivo	14,166	160,055	160,055	334,276
2	ALMUDEVAR	32	170	22027A032001700000LI	Plantes	Labor o Labradío secoano	35,88	580,903	1070,723	1687,506
3	ALMUDEVAR	32	169	22027A032001690000LE	Plantes	Almendo secoano	25	765,354	765,354	1555,708
4	ALMUDEVAR	32	168	22027A032001680000LJ	Plantes	Labor o Labradío secoano	12,156	247,149	247,149	506,454
5	ALMUDEVAR	32	167	22027A032001670000LI	Plantes	Labor o Labradío secoano	12,844	317,788	652,542	983,174
6	ALMUDEVAR	32	164	22027A032001640000LR	Plantes	Labor o Labradío secoano		491,004	491,004	982,008
7	ALMUDEVAR	32	165	22027A032001650000LD	Plantes	Labor o Labradío secoano	14,624	624,056	624,056	1262,736
8	ALMUDEVAR	32	90102	22027A032091020000LZ	Camino	Improductivo	10,376	46,275	46,275	102,926
9	ALMUDEVAR	32	12	22027A032000120000LS	Pedro SA	Labor o Labradío secoano		516,834	1056,984	1573,818
10	ALMUDEVAR	32	14	22027A032000140000LU	Pedro SA	Labor o Labradío secoano	50	2557,19	3575,775	6182,965
12	ALMUDEVAR	32	16	22027A032000160000LW	Pedro SA	Labor o Labradío secoano	18,275	309,943	309,943	638,161
14	ALMUDEVAR	28	9	22027A028000090000LB	Pedro SA	Labor o Labradío secoano	11,317	787,985	920,32	1719,622
15	ALMUDEVAR	28	10	22027A028000100000LW	Pedro SA	Labor o Labradío secoano		590,433	590,433	1180,866
16	ALMUDEVAR	28	11	22027A028000110000LA	Pedro SA	Labor o Labradío secoano y Pastos		569,317	569,317	1138,634
17	ALMUDEVAR	28	9065	22027A028090650000LH	Camino	Improductivo	6,539	36,759	583,463	626,761
18	ALMUDEVAR	28	19	22027A028000190000LF	Monchoa	Cebada, Olivar, Erial a Pastos	18,461	421,047	421,047	860,555
19	ALMUDEVAR	28	34	22027A028000340000LE	Barreras	Labor o Labradío secoano		833,495	833,495	1666,99
20	ALMUDEVAR	28	21	22027A028000210000LT	Monchoa	Agrario	1097,595	3092,577	3923,873	8114,045
21	ALMUDEVAR	28	31	22027A028000310000LX	Barreras	Labor o Labradío secoano		665,882	665,882	1331,764
22	ALMUDEVAR	28	9065	22027A028090650000LH	Camino	Improductivo	7,9	36,318	36,318	80,536



**Término municipal de Huesca**

---



MODIFICACIÓN N.º 2 DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL EMBALSE DE ALMUDÉVAR  
REGULACIÓN RIEGOS DEL ALTO ARAGÓN. T.M. ALMUDÉVAR (HUESCA). EXPEDIENTE: 09.127-0178/2122

---

Nº Finca Proyecto	Término	Poligono	Parcela	Referencia Catastral	Paraje	Aprovechamientos, bienes y derechos afectados	Afecciones			Total expropiación
							Expropiación	Servidumbre	Temporal	
1	HUESCA	14	8	22901A014000080000QU	San Juan Alto	Labor o Labradío secoano y pastos	25	159,213	159,213	343,425
3	HUESCA	14	6	22901A014000060000QS	San Juan Bajo	Labor o Labradío secoano y pastos	25	132,434	132,434	289,868
4	HUESCA	14	7	22901A014000070000QZ	San Juan Alto	Labor o Labradío secoano	25	1336,666	1336,666	2698,332
5	HUESCA	14	9008	22901A014090080000QY	Camino	Improductivo		47,144	47,144	94,288
6	HUESCA	14	5	22901A014000050000QE	San Juan Bajo	Labor o Labradío secoano y pastos	25	1692,246	1976,777	3694,023